

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án, danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3 – đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3), huyện Việt Yên (đợt 1); Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3), huyện Việt Yên (đợt 1);*

*Căn cứ Thông báo số 12/TB-TNHH của Công ty TNHH TN&MT Hoàng Minh ngày 07/8/2023 về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3) huyện Việt Yên (đợt 1);*

*Theo đề nghị tại Tờ trình số 570/TTr-TNMT ngày 07/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ kết quả lấy ý kiến các ông (bà) thành viên UBND thị xã.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3 – đợt 1). Cụ thể như sau:

**Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ): theo Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Việt Yên: 211.216.000 đồng. Trong đó**

- Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ: 26 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng ổn định với diện tích là 5.280,4m<sup>2</sup>, mức hỗ trợ là 40.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 5.280,4m<sup>2</sup> x 40.000 đồng/m<sup>2</sup> = 211.216.000 đồng

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

### **Điều 2.**

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND phường Tăng Tiến nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND phường Tăng Tiến và các đơn vị có liên quan chi trả tiền tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) thị xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Việt Yên.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Chi cục Thuế; Kho bạc nhà nước Việt Yên, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp thị xã; Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh, UBND phường Tăng Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN (3 bản);
- UBND phường Tăng Tiến (01 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**